



Iksz.: 77-31/2023

Tárgy: Katasztrófavédelmi ellenőrzés utáni javítások

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló
Hősök tere 1.

Tisztelt Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető Asszony!

2023. 02. 23-án a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda 8 tagóvodájában a Katasztrófavédelem tűzvédelmi ellenőrzést tartott. Hiányosságokat állapítottak meg, melyekre jegyzőkönyvi formában ütemezést készítettünk, hogy mind villámvédelmi szempontból, mind érintésvédelmi szempontból a szükséges dokumentumok bemutatásra kerülhessenek a javítások után.

Az alábbi javításokat kell elvégezni:

Aranykapu óvoda (Arany J. u 8)

1.) A Villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat során megállapított hiányosságok:

- A felfogó háló tetőtől mért magassága nem éri el a minimális 0,5m-es magasságot, elhelyezése nem követi a tető szélének a vonalát, így nem alkot megfelelő védett teret. A tartógúla egymástól mért távolsága meghaladja a szabványban megadott 1-1,5m-et, a villám dinamikus hatásának nem áll ellen, továbbá hiányzik a gúla alól az átütésgátló szigetelő alátét.
- A kémények és épület részek magasabban helyezkednek el, mint a villámvédelmi berendezés, nincsenek bekötve a rendszerbe.
- A földelők ellenállásértéke magasabb a megengedettnél, javasolom új földelők telepítését a meglévők mellé.
- Javasolom a főelosztóba túlfeszültség-levezető beépítését.
- A felfogó háló rozsdás, állagmegőrzése javasolt.

2.) Villamos biztonsági felülvizsgálat során feltárt hiányosságok:

- A „magas érték”-kel jelzett csatlakozóaljzatok tápáramkörét javasolom átvizsgálni
- a hiányzó lámpaburákat, nem megfelelően kialakított EPH bekötéseket javasolom kijavítani
- a főelosztóban lévő 300mA érzékenységsű áram-védőkapcsoló után javaslok beépíteni 30mA érzékenységsűt úgy, hogy az épület egésze 30mA-es áram-védőkapcsolóval is legyen biztosítva. Jelenleg a „régí” rész rendelkezik a beépített 300mA-es biztosítással.

Liget óvoda (Hőforrás u. 145):

3.) A Villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat során megállapított hiányosságok:

- az iroda épületen 6 db tartógúla cserére szorul, illetve a gúla távolságát csökkenteni kell további gúla elhelyezésével
- a hosszú folyosó épület részen két helyen a felfogó tartó törött, 2 db gúla cserére szorul, illetve a gúla távolságát csökkenteni kell további gúla elhelyezésével.

A kémények magasabbak, mint a felfogó háló, javasolom felfogó rudakkal védett térbe helyezni.

- az 1-es és 2-es levezetőt a feli tartó elengedte, a rögzítést ki kell javítani. A 2-es levezetőnél a csatorna bekötést helyre kell állítani.
- a villámvédelem berendezés rozsdás tartós korrózió védelemmel kell ellátni.

4.) A Villamos biztonsági felülvizsgálat során feltárt hiányosság:

- A pince elektromos hálózata elöregedett, a mért hurokellenállás értékek magasak.

Ezekre a munkákra kerestünk kivitelezőket, a legkedvezőbb árajánlat kiválasztása után azonnali kivitelezést kezdtünk el, mert a munkálatokat 2023.04.06-ra el kell végeztetni. Eddig kaptunk határidőt a Katasztrófavédelemtől.

A munkálatokról, cserékről, javításokról fotók is készülnek, a javítási jegyzőkönyvekkel együtt azokat is a Katasztrófavédelem felé továbbítjuk.

Így nettó 192.000. Ft (Áfa mentes) munkadíjat és bruttó 552.799 Ft. anyag árat kell kifizetnünk.

Összesen: 774.799 Ft bruttó

Anyagárról tudok egyenlőre számlát bemutatni, a kivitelezés még folyamatban van. A munkadíj számláját is pótolni fogom.

Ezeknek a váratlan munkálatoknak a finanszírozását a költségvetés tervezésénél előre nem láthattuk, így ezt nem is terveztük.

Kérjük szépen a munkálatok finanszírozásának biztosítását.

Megértését és segítségét előre is köszönjük!

Hajdúszoboszló, 2023. 04. 03.

